

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: N° 2151 /

ANT.: Su carta ingresada con fecha 15.09.2025.

MAT.: Art. 4 LGUC. Informa respecto de zonificación aplicable al predio Rol N°2010-45, Loma Larga Hij. A, Pc. 45, comuna de Algarrobo.

VALPARAÍSO,

12 NOV. 2025

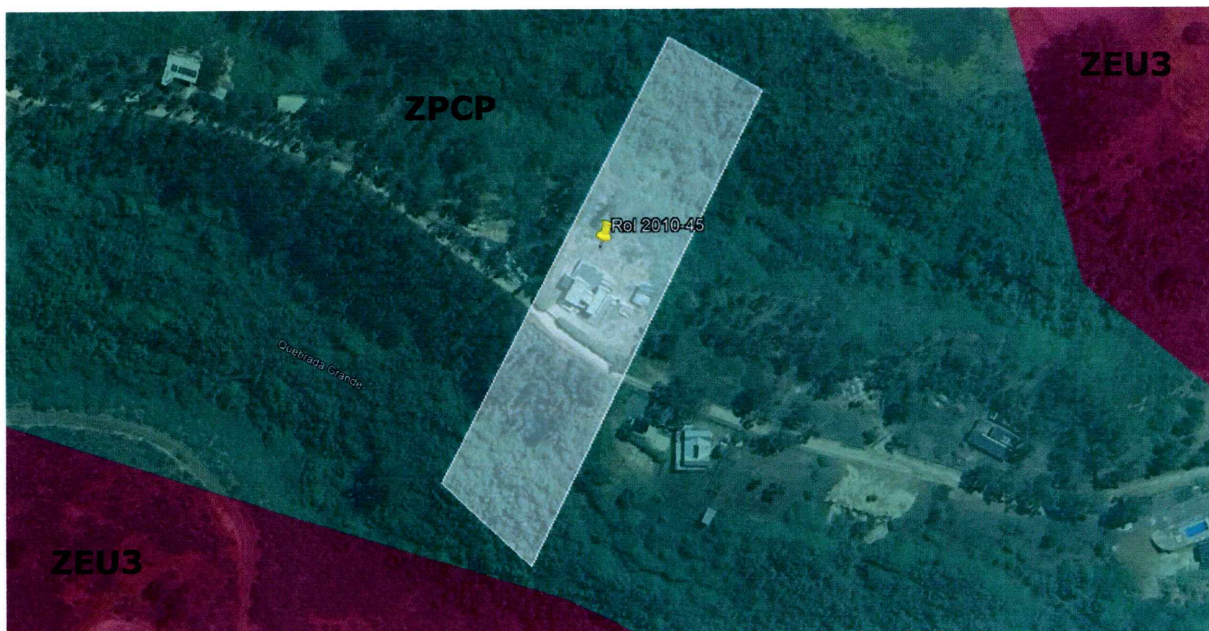
**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : SR. LUIS GRANDÓN ÁLVAREZ

1. En atención a la carta señalada en ANT., se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial, pronunciamiento e interpretación respecto de la zonificación aplicable al predio Rol N°2010-45, comuna de Algarrobo.

Lo anterior se solicita, en virtud que el año 2014, por medio del Certificado de Informaciones Previas (CIP) N°718/2014 de fecha 12.11.2014, la Dirección de Obras Municipales de Algarrobo informó que la mencionada propiedad se emplazaba en la zona ZEÜ3 del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso - Satélite Borde Costero Sur (PRIV-SBCS) y que, por medio del CIP N°452/2025 de fecha 05.07.2025, la referida DOM informó que el mismo predio se emplaza en la zona ZPCP del mismo Instrumento de Planificación Territorial.

2. En atención a su solicitud, en virtud de los antecedentes entregados en su presentación, en la cual se acompaña los Certificados de Informaciones Previas N° 718/2014 y N°452/2025, y un plano con la georreferenciación del predio, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, podemos informar a Ud., que la propiedad se encuentra emplazada en su totalidad en la zona ZPCP del PRIV-SBCS:



**Plano elaborado en base al PRIV-SBCS y antecedentes aportados por la solicitante.*

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

3. Ahora bien, respecto del CIP N°718/2014, y en virtud de las facultades de supervigilancia otorgadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales deberá adoptar las medidas necesarias a fin de rectificar la información entregada en el señalado certificado.
4. Publíquese en el sitio web institucional, conforme al artículo 1.1.6. de la OGUC.

Saluda atentamente a Ud.,



BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / PFS

DISTRIBUCION:

- Destinatario. luigrandon@yahoo.es
- Copia DOM Algarrobo. Av. Peñablanca N°250, Algarrobo.
- pcamposa@minvu.cl
- Depto. Desarrollo Urbano
- Oficina de Partes
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
SI () NO ()